

**CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI**

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **169**
in data 09-12-2021**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**Verbale letto, approvato e
sottoscrittoIL PRESIDENTE
F.to BORTOT CORRADOIL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE P.U.A. 'DEL CONFINE' - DITTE: AGF 88
HOLDING - FLORIANI RENATO E FLORIANI ARGEO.**L'anno duemilaventuno addì nove del mese di dicembre alle ore 18:00
nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.N. 1201 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale
viene affisso e pubblicato all'Albo
Pretorio del Comune il
15-12-2021
e vi rimarrà per 15 giorni.Contestualmente viene trasmesso
in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 15-12-2021

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (dott.ssa Patrizia Tomasi)La presente copia è conforme
all'originale

Addì 15-12-2021

IL RESPONSABILE
(dott.ssa Stella Bagliolid)

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORTOT CORRADO	SINDACO	P
MUNARETTO MICHELE	ASSESSORE	P
CECCHETTO DENIS	ASSESSORE	A
ZANANDREA MICHELA	ASSESSORE	P
VISENTIN MARY	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORTOT CORRADO nella sua qualità di SINDACO, assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.**ESECUTIVITA'***(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)*La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà
ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 15-12-2021

IL RESPONSABILE
F.to (dott.ssa Stella Bagliolid)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 133 del 21.10.2021 con cui è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo, denominato "DEL CONFINE" presentata dalle ditte AGF88 Holding S.r.l., Floriani Argeo e Floriani Renato", pratica edilizia n. ID SUAP 04061050284-08092020-1605, e successive integrazioni pervenute allo SUAP in data 22.09.2021, il quale si compone dei seguenti elaborati:

- A.1_RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- A.2_DOCUMENTAZIONE DI TITOLARITA';
- A.3bis_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA;
- A.4_RELAZIONE SPECIALISTICA verifiche di compatibilità geologica;
- A.5bis_RELAZIONE SPECIALISTICA INTEGRATIVA illuminazione pubblica;
- A.6_NORME PARTICOLARI DI ATTUAZIONE E DI MITIGAZIONE AMBIENTALE;
- A.7_SCHEMA DI CONVENZIONE;
- A.8bis_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRATIVO opere di urbanizzazione;
- A.10_DICHIARAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- A.11_DICHIARAZIONE NORME IGIENICO SANITARIE NON RESIDENZIALI;
- PU-1 corografia;
- PU-2 estratti strumenti urbanistici;
- PU-3 elenco proprietà interessate;
- PU-4 planimetria stato di fatto e infrastrutture a rete esistenti;
- PU-5 vincoli urbanistici;
- PU-6a Progetto-individuazione aree a standards;
- PU-6b Progetto-prefigurazione architettonica;
- PU-7a estratto catastale con individuazione aree in cessione;
- PU-7b planimetria di progetto con individuazione aree in cessione;
- PU-8a opere stradali;
- PU-8c illuminazione pubblica;
- PU-9 sistema del verde pubblico;
- 21001_PL_02_FOV Planimetria delle opere approvate;
- 21001_PL_03_FOV Planimetria di dettaglio confronto opere approvate e di variante;
- 21001_PL_04_FOV Profili di Progetto;
- 21001_RE_01_FOV Relazione di Compatibilità Idraulica;
- 0 parere idraulico favorevole;
- 1 elaborato RE01 - Relazione illustrativa;
- 2 elaborato PL01 - Corografia e inquadramento territoriale;
- 3 elaborato PL02 - Planimetria dello stato autorizzato;
- 4 elaborato PL03 - Planimetria dello stato di progetto;
- 5 elaborato SE04 - Sezioni di progetto e sezione tipo;
- 6 elaborato PR05 - Profilo di progetto;
- Dichiarazione FLORIANI ARGEO di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali;

Dichiarazione FLORIANI RENATO di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è stato pubblicato l'avviso di adozione all'Albo Pretorio del Comune in data 3.11.2021, R.A.P. n. 1003;
- nel periodo di venti giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto, pertanto, di approvare la variante al P.U.A. conforme allo strumento urbanistico vigente;

Visti:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I.;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "DEL CONFINE", redatto dall'arch. Lamberto Celeghin e composto dagli elaborati citati in premessa;
2. di demandare al Responsabile della 4° Area "Governo del Territorio" l'adozione degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione della convenzione, a rogito notarile con oneri a carico della ditta lottizzante.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.